

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул. Победы д.42

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 101,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 760,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-58354.81	175641.42	159766.93	0	15874.49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
140662.48	140662.48	0	80.09	159459.2	138045.57	21413.63	-77151.53

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22286.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4076.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34294.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14716.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9475.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5187.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32133.37
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15874.49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17676
	прочистка канализации (от кв. 1 до колодца)	12882
	ремонт ХВС (кв.2)	3617
	ремонт отопления (кв. 9)	1177
10	прочее в т.ч.:	3737.63
	дезинфицирующие средства	137.63
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев